



Quartier d'Entrepreneurs

situé en **Zone Franche Urbaine (ZFU)** :

- exonération de taxe professionnelle ;
- exonération de l'impôt sur les sociétés ;
- exonération des charges sociales patronales.

**Bâtiment à Très Haute Performance  
Énergétique (THPE).**

**Bureaux équipés Wifi et fibre optique**  
à louer à partir de 15 m<sup>2</sup>.

# Quartier des Entrepreneurs

Urban Buro • Metz - Sébastopol

 N° Indigo 0 820 22 40 60



# Quartier des Entrepreneurs

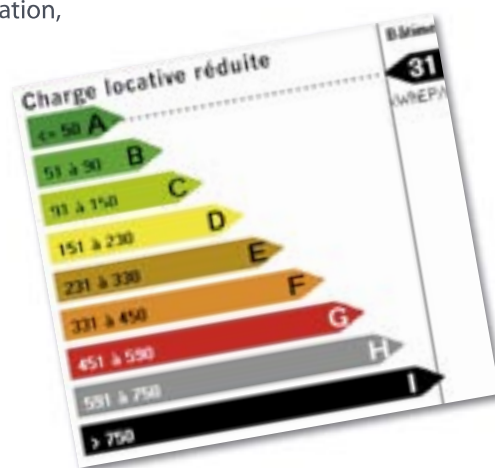
## Urban Buro • Metz - Sébastopol



### Les prestations

Le Quartier des Entrepreneurs de Metz, c'est plus de 1300 m<sup>2</sup> disponibles à la location, au sein d'un bâtiment neuf à faible consommation énergétique.

- ☒ Location de bureaux "clés en main" de 15 à 90 m<sup>2</sup>.
- ☒ Bureaux à la carte ou permanent.
- ☒ Possibilité de bureaux équipés.
- ☒ Location de salles de réunion.
- ☒ Domiciliation commerciale.
- ☒ Parking privatif et sécurisé avec accès ascenseur.
- ☒ Accès permanent 24h/24h et 7j/7j.
- ☒ Bâtiment équipé Wifi et fibre optique.



### Des services à la carte, 100% adaptés aux besoins des entreprises

Le concept « Quartier des Entrepreneurs » permet aux entreprises hébergées de disposer de services à la carte adaptés à leurs besoins, qu'ils soient ponctuels ou permanents :

- ☒ Accueil : physique et téléphonique personnalisé.
- ☒ Secrétariat : assistance administrative, façonnage, service courrier, traduction, reprographie ...
- ☒ Développement : assistance commerciale, domiciliation commerciale, organisation de séminaires et congrès...
- ☒ Gestion : fiches de paies, gestion d'agenda, prise de rendez-vous, groupement d'achat (fournitures de bureau), secrétariat comptable ...

### Situation

La création récente de la zone Franche Urbaine Sébastopol et les nombreux projets en cours de développement, placent le Quartier des Entrepreneurs de Metz au coeur d'un tissu de PME important.

- ☒ 2 mn de Metz Technopôle.
- ☒ 2 mn de l'échangeur autoroutier de l'autoroute A4.
- ☒ 15 mn du centre-ville de Metz.



Quartier des Entrepreneurs  
Rue des Cloutiers | 57070 METZ

Renseignements au **N° Indigo 0 820 22 40 60**

www.quartier-des-entrepreneurs.com | E-mail : metz@quartier-des-entrepreneurs.com