

autres régions de l'Hexagone. Celles-ci ont d'ailleurs enregistré, sur le dernier semestre, une augmentation de leur chiffre d'affaires plus importante, de l'ordre de 7.5 %», assure le Syndicat national des professionnels de l'hébergement d'entreprises (Synaphe : qui regroupe près de deux cents sociétés qui comptabilisent près de 40 000 sociétés clientes domiciliées et 60 000 clients utilisateurs) dans son récent baromètre de conjoncture. La situation économique semble donc être une des principales raisons de la croissance pour l'activité de ce type de prestations. «La part des prestations et des services, comprenant les espaces de travail physiques ainsi que les équipements et les services connexes à cet hébergement (nettoyage, accueil visiteurs, tri et distribution de courrier, mobilier, équipement téléphonique de base) connaît une progression de + 10 % du premier semestre au second semestre 2010.», continue le Synaphe. Et cela en pleine période forte de crise ! Et les tendances pour l'année en cours semblent être dans la même lignée. «Le taux d'occupation des bureaux se renforce sur la fin de l'année écoulée (78 % au dernier trimestre contre 75 % pour la même période de l'année passée) en même temps que le nombre de clients augmente (clients domiciliés : + 2.5 %, clients liés à la location de bureaux : + 6 %, utilisateurs de permanence téléphonique et autres prestations : + 4 %).» La souplesse, la modularité et la maîtrise des coûts apparaissent séduire de plus en plus d'entreprises au détriment d'une installation disons classique dans un immeuble de bureaux sans aucune prestation et services proposés.

Profession contrôlée...

«Les professionnels de l'hébergement d'entreprise fournissent aux sociétés des solutions sur mesure, répondant à leur stratégie de développement et plus particulièrement à leurs problématiques financières et logistiques», explique Bruno Rebillé, le vice-président du Synaphe. Sur le papier, les solutions apportées



Des bureaux clés en main, meublés et équipés en passant par des espaces de travail et des ressources humaines flexibles, tout est fait pour que l'entrepreneur se concentre sur son cœur de métier.

par ces professionnels (dont l'activité de domiciliaire est subordonnée, depuis le 1^{er} janvier 2011, à l'obtention d'un agrément professionnel délivré par la préfecture, qui permet d'identifier les acteurs du marché et de contrôler la qualité de service) ne peuvent que séduire les entrepreneurs. Une solution à chaque problématique d'entreprise. Un

bureau clé en main meublé et équipé. Un engagement sur mesure tant sur la durée que sur la surface. Des espaces de travail et des ressources humaines flexibles. Des prestations à la carte et l'accès à des services à forte valeur ajoutée à moindre coût. Que du bonheur... surtout que «la prise en charge mutualisée des frais liés à l'immobilier (charges foncières, assurances,...) et de fonctionnement (électricité, entretien de locaux...) ainsi que l'externalisation de certains services et de certaines ressources humaines, permettent aux entreprises clientes de réaliser des économies substantielles par rapport à une location commerciale traditionnelle (jusqu'à 35 %) et d'autre part, de mieux se consacrer à leur cœur de métier pour gagner en rapidité et en performance». De vrais facilitateurs de l'entrepreneuriat, ces pros de l'accueil et du service... **GGG**

emmanuel.varrier

Pépinière Lavoisier : bureau pour porteurs de projet

Un bureau dédié aux porteurs de projet... et tout cela gratuitement ! C'est ce que propose la toute fraîche pépinière d'entreprises Lavoisier sur le site éponyme de Moncel-lès-Lunéville. Inauguré au début du mois d'octobre, ce centre d'affaires (géré par la société Sogequare) propose aux potentiels créateurs d'entreprise du territoire du Lunévillois un bureau équipé en mobilier, téléphone et internet. «Il est mis à disposition des porteurs de projet, en location dite ponctuelle c'est-à-dire hors des consommations diverses», explique le gestionnaire du site. En bénéficiant de cette location gratuite, les porteurs de projet peuvent ainsi profiter de la structure d'accueil, des espaces communs et des différents matériels mis à disposition à l'image des photocopieurs, télécopieurs ou encore des matériels de reprographie.



La pépinière d'entreprises Lavoisier à Moncel-lès-Lunéville, inaugurée le 7 octobre dernier, propose gratuitement (ou presque) à la location un bureau pour les porteurs de projet du Lunévillois.



Depuis le 1er janvier 2011, l'activité de domiciliaire est subordonnée à l'obtention d'un agrément professionnel délivré par la préfecture, qui permet d'identifier les acteurs