

Économie Au service des entreprises

Le Quartier des entrepreneurs poursuit sa gestion de l'hôtel d'entreprises de l'Aire de la Thur, à Pulversheim. Un service qui plaît aux entreprises locataires.

Hier midi, les responsables du Quartier des entrepreneurs, la société qui gère l'hôtel d'entreprises de l'Aire de la Thur, à Pulversheim, avaient invité les entrepreneurs locataires et les partenaires afin de fêter le renouvellement de la délégation de service public (DSP). « La Camsa, propriétaire des murs, vient de renouveler la DSP pour six ans. Nous voulions fêter l'événement, surtout après les moments de doute que nous avons eu les six derniers mois », indique Dominique Sacco, le directeur du Quartier des entrepreneurs. « Depuis 2001, nous nous sommes battus pour cette attribution et, désormais, nous allons continuer notre travail. »

« Notre mission consiste à faire de la location de bureaux et d'ateliers et à proposer des services », résume Dominique Sacco. Les bureaux font quelque 15 m² quand les ateliers peuvent faire de 150 à 500 m². Quant aux services proposés, souvent facturés au coup par coup, ils apportent une aide à ces jeunes entreprises : accueil téléphonique,

secrétariat (assistance administrative, courrier, traduction...), aide au développement ou encore gestion (fiches de paies, gestion d'agenda, secrétariat comptable...) facilitent le quotidien des entrepreneurs.

« Nous avons l'avantage de connaître le milieu de l'immobilier à destination des entreprises et nous sommes une interface entre la collectivité, pour qui nous travaillons, et les entreprises. La CAMSA n'a pas à se soucier de la gestion quotidienne », précise le directeur, dont le travail répond à un cahier des charges.

« S'installer ici, c'est vraiment pratique »

Mieux, le directeur voit le Quartier des entrepreneurs comme un animateur. Outre les temps de convivialité organisés avec les entreprises locataires, Dominique Sacco tient à créer des liens entre les entreprises et les partenaires tels la Maison de l'Emploi, la Maison du Technopôle, le CAHR... « Nous n'avons pas de concurrents, seulement des partenaires », aime-t-il répéter.

Le principe semble plaire. Actuellement, les locaux sont occupés à 75 % ; seuls deux ateliers de 500 m² et 6 bureaux sont libres. « S'installer ici, c'est vraiment pratique », témoigne Philippe Fabre, créateur du Passeport Gourmand et installé à Pulversheim depuis trois ans. « Déjà, pour moi qui ai une acti-



André Clad et Dominique Sacco ont présenté le travail du Quartier des entrepreneurs, qui gère l'hôtel d'entreprises implanté à Pulversheim. Photo Élise Guilloteau

tivité sur l'ensemble du département, Pulversheim est plus central que Mulhouse ou Colmar. En plus, ici, il y a un grand parking à disposition, pour nous ou nos clients. Mais surtout, j'aime bien le principe du centre d'affaires : c'est convivial, je peux rencontrer d'autres entrepreneurs autour de la machine à café et échanger des tuyaux. Par exemple, à mon arrivée, je cherchais à communiquer. Une entreprise de publicité installée ici m'a aidé. Ensuite, d'autres entreprises sont venues acheter le Passe-

port Gourmand pour l'offrir à leurs clients. Les services offerts sont aussi très pratiques. Par exemple, ici, il y a toujours quelqu'un pour accueillir mes clients, même quand je suis absent. »

Au-delà du réseau, pour Philippe Fabre, le prix a également été déterminant dans le choix du lieu : « Je n'ai pas eu à acheter de bureaux, ce qui a limité les risques quand j'ai débuté. Maintenant que tout fonctionne bien, j'envisage d'investir dans des locaux. Mais ces trois années m'ont vraiment

permis de me lancer. » Pour d'autres, les lieux permettent une domiciliation d'entreprise et donc une implantation locale.

Quant à André Clad, vice-président de la Camsa, il a rappelé la prééminence de la compétence économique et donc du soutien aux entreprises. « Ici, nous offrons aux jeunes pousses des possibilités de démarrer sans trop de charges. C'est indispensable pour qu'elles puissent grandir. »

Élise Guilloteau

Hôtel Les résidents

Les créateurs

Riso France (bureautique repro) ; Obene H (maintenance industrielle, montage mécanique, installation et entretien des équipements de chauffage climatisation industriels) ; CRECI (recouvrement) ; Inpac (conseil, mise en place, progiciels de gestion intégrée et stratégie d'entreprise) ; WPS (distribution de matériels et équipements pour la découpe par jet d'eau).

Bureaux

Technovation (études, commercialisation et installation de systèmes numériques pour la fonctionnalité et la sécurité des bâtiments) ; BMGE (gestion des eaux) ; Schmidt France (commercialisation de chaudières bois) ; RBS (conseils en système informatique) ; Passeport Gourmand (éditions de livres et produits dérivés) ; Valblor (imprimerie) ; Selltech (études économiques, commerciales, techniques financières, négoce).

Petits ateliers

Passion Toiture (charpente, couverture et zinguerie) ; ACT (vente de fournitures industrielles technique pour véhiculer les fluides) ; Fluid Schillinger (installation-dépannage, vente de compresseurs nettoyeurs pour l'industrie) ; Néotech (étude, installation et maintenance de système alarme vol, sonorisation) ; Bulle Confort & Orthopédie (conception et commercialisation orthopédie spécialisée pour personnes handicapées) ; A. Martinez (maintenance industrielle de tous types).

Grands ateliers

Arcade Industrie (réalisation de tableaux électriques industriels) ; Déco-rangement (conception, fabrication et pose de mobilier sur mesure) ; Cofra (achat et vente de matériel se rattachant au bâtiment, location de matériel et de coffrage).

Domiciliation commerciale

BPS (vente de monte escaliers) ; AZ Numérique CIDNRS (distribution et vente d'antennes satellites et de matériel numérique) ; Proxipub (publicité) ; Iméo Développement (marchand de biens, achat et revente de biens immobiliers) ; StaartUP (édition de logiciels) ; WPS (distribution de matériels et équipements pour la découpe par jet d'eau) ; Cluzai (vente de vêtements).

Soldes! -50% -30% -100€

-70€ -150€



TEDDY SMITH.....Blousons Belter	89€⁹⁵	-50%	44€ ⁹⁷
MCXX.....Toutes les vestes homme et femme		-50%	
ESPRIT.....Gilets Réf.G21503 et pulls Réf.H21525	49€⁹⁵	-50%	24€ ⁹⁷
pierre cardinPardessus Réf.47580/1131-99	299€	-100€	199€
bruno SAINT HILAIRE pierre cardin...Tous les costumes		-150€	
Lee Cooper®Toutes les chemises homme	39€⁹⁵	-30%	27€ ⁹⁶
LEVI'SJeans 501	à partir de	59€ ⁹⁵	
Columbia Sportswear Company.....Tous les tee-shirts		-30%	
Bata BarcelonTee-shirts Réf.0800-0916dr fonte	29€⁹⁵	-30%	20€ ⁹⁶

OUVERT ce mercredi 7 janvier dès 8h jusqu'à 20h non stop et jeudi, vendredi, samedi de 9h à 19h non stop

COLMAR-HOUSSEN - Zone Ciale Cora - 03 89 21 85 00
KINGERSHEIM - Route de Guebwiller - 03 89 52 23 22

HABILLEMENT
magvet
je veux... la qualité