

# Médiaparc : connecting people...

**L**e Quartier des Entrepreneurs du Médiaparc s'affiche comme un des volets phares du développement de l'économie numérique dans l'agglomération nancéienne. Situé au cœur des Rives de Meurthe, il propose naturellement tous les services qui ont fait la renommée du Quartier...le tout à la sauce NTIC.

Couleur Orange vif dans le couloir qui mène aux différents bureaux. Béton brut de décoffrage apparent sur les murs, mobilier moderne et design au sein de la cafétéria...le tout avec de grandes baies vitrées donnant sur le paysage nouveau et en devenir du quartier des Rives de Meurthe, du côté du boulevard d'Austrasie à Nancy. Le Quartier des Entrepreneurs du Médiaparc nancéien, qui se veut vitrine des NTIC et temple du développement de l'économie numérique de l'agglomération nancéienne, affiche aujourd'hui une douzaine d'entreprises où près de quarante personnes travaillent. 80 % de ce bâtiment estampillé Haute qualité environnementale sont remplis pour accueillir des entreprises spécialisées dans les nouvelles technologies de l'information et de la communication. Opérationnel depuis 2008, les débuts ont tout de même été difficiles mais le virage actuel pris semble être le bon. Pas facile d'implanter un bâtiment de ce genre dans une zone encore aujourd'hui en friche mais qui ne demande qu'à exploser. Une explosion envisagée dans quelque temps par les différentes structures qui portent ce fameux projet des Rives de Meurthe. Du brut de fonderie version NTIC mais avec toujours cette même philosophie caractéristique du Quartier des Entrepreneurs. De la location de bureaux «clé en main» (de 40 à 90 m<sup>2</sup>), des bureaux à la carte ou permanents, la possibilité de bureaux équipés en mobilier et en téléphonie, des loyers plafonnés grâce à la Communauté urbaine du Grand Nancy (25 % inférieurs au prix du marché), de la location de salles de réunion, de la domiciliation commerciale,



En plein cœur des Rives de Meurthe à Nancy, le QDE du Médiaparc se veut une vitrine de l'économie numérique nancéienne.

un parking privatif et sécurisé, un accès permanent pour les locataires.

## En devenir...

Un must de prestations de services 100 % adaptés aux besoins des entreprises. Accueil, secrétariat, développement gestion, «vous entreprenez, on s'occupe du reste»...le tout à la sauce NTIC. Le QDE du Médiaparc apparaît n'en être qu'à ses prémices car le bâtiment et la zone où il est installé apparaissent en pleine gestation de développement. Un développement basé pour les locataires

de ce QDE sur une écoute, une entraide, une démarche entrepreneuriale non pas concurrentielle mais complémentaire. Bon nombre d'entreprises présentes opèrent sur les mêmes champs d'action mais de façons différentes. Un dialogue, une complicité même, se créent alors dans cet univers assez atypique de l'esprit d'entreprendre. Une osmose, un bien-être version chef d'entreprise se diffusent au sein de ce bâtiment. Une connexion totale entre les membres de cette communauté qui ne demande qu'à grandir.

emmanuel.varrier

## Rajaa Tabyak : «QDE : une grande famille»

C'est la plaque tournante du QDE du Médiaparc ! Sans elle, la philosophie et l'âme du site n'existeraient pas. Rajaa Tabyak est l'assistante du QDE du Médiaparc depuis le début. Elle a été formée à celui de Ludres avant de prendre son autonomie au sein des Rives de Meurthe. Diplômée d'une maîtrise en commerce international, elle a travaillé au Luxembourg dans le domaine de l'export et affiche une ouverture humaine à partager. «Le QDE du Médiaparc, c'est une grande famille. Ma mission principale est de gérer les priorités des locataires et cela dans l'instant «T». Si j'ai un rôle d'assistante, je suis également à l'écoute permanente des préoccupations des entreprises présentes dans le quartier.»

