

La vie de quartier version messine

Le Quartier des entrepreneurs de Metz-Sébastopol s'affiche comme une réponse à la demande d'implantations de sociétés en Moselle. Ce département, qui se veut le moteur du développement économique de la région, attire de plus en plus de meurthe-et-mosellans. Une implantation ou une simple domiciliation dans un bâtiment 100 % développement durable, apparaissent loin d'être une mauvaise opération. Prise de température.

La THPE (Très haute performance énergétique) cela vous change la vie ! La preuve en est, le récent Quartier des Entrepreneurs de Metz-Sébastopol en pleine Zone franche urbaine (ZFU) avec tous les avantages que cela comporte en termes d'installations (voir encadré). Un bâtiment haut en couleurs, à accès sécurisé (badges et code à la demande), où toutes les technologies version développement durable sont présentes. Ouvert depuis un peu plus de quatre mois, le QDE mosellan affiche une trentaine de locataires soit un taux d'occupation de 60 %. Belle prouesse pour un challenge osé par les équipes directrices du Quartier qui tablaient sur un objectif, pour la fin de cette année, de 50 % de

taux d'occupation. Il est dépassé mais il n'empêche qu'il faut demeurer prudent dans la situation conjoncturelle actuelle. Dans le labyrinthe de ce bâtiment, hors normes par rapport aux autres Quartiers présents sur la région, l'ambiance est un peu différente. Plus feutrée, voire plus sérieuse... plus mosellane en somme.

Des 54 en Moselle

Des pros du bâtiment côtoient des spécialistes du coaching, de la formation ou encore de jeunes créateurs en devenir certain, à l'image de la société Unis-Game, spécialisée dans l'objet marketing et de communication version cannette à boisson énergisante personnalisable. Sur les portes des bureaux loués, le visiteur peut remarquer le nom d'un bon nombre d'entreprises meurthe-et-mosellanes qui ont décidé de jouer la carte mosellane. Pas un scoop, ce département s'affiche comme un des plus moteurs en matière de développement économique, et dans le QDE messin, on croise même des sociétés du Luxembourg. Côté ambiance, la convivialité que l'on peut rencontrer dans les autres sites du concept est un peu différente. Le coin «Caméra Café»



Visage développement durable affiché pour le récent Quartier des Entrepreneurs de Metz-Sébastopol.

est bien présent, additionné à un leit-motiv développement durable fortement ancré. Le recyclage du papier et des piles est réalisé dans la salle reprographie. Après une heure passée dans cette enveloppe pour entrepreneur, on sent se dégager le bien-être d'entreprendre et cela en toute confidentialité. Mosellan à 100 % !

emmanuel.varrier

La ZFU en réponses : Le 24 novembre

Le Quartier des entrepreneurs de Metz-Sébastopol accueille, dans ses locaux messins de la rue des Cloutiers, le 24 novembre prochain, une réunion d'informations (avec les différentes collectivités locales et structures intercommunales de l'agglomération notamment) sur les avantages offerts lors d'une implantation en Zone franche urbaine (ZFU). L'exonération de taxe professionnelle, de l'impôt sur les sociétés ou encore de charges sociales patronales pendant une certaine durée, s'affiche comme un atout indéniable pour les jeunes créateurs mais également pour les structures déjà solides souhaitant s'implanter dans le cœur du poumon économique lorrain que demeure la Moselle.

Pour plus d'infos
www.quartier-des-entrepreneurs.com



Bénéficiez d'un interlocuteur unique pour votre domicile ou vos locaux professionnels

home alliance - Ménage
- Bricolage
SERVICE A DOMICILE - Jardinage
▶ NANCY 03 83 440 440



home alliance - Gestion de locaux
- Maintenance
- Propreté
SERVICE AUX PROFESSIONNELS
Pour toute info : www.homealliance.fr