

Initiative La Fabrique, premier hôtel d'entreprises

La Fabrique, telle est l'appellation du premier hôtel d'entreprises de Mulhouse. Il peut accueillir 30 PME dans les locaux rénovés par la Serm. Ce complexe est situé dans la zone d'activités de la Mer rouge.

« Notre histoire commence il y a dix ans en Lorraine à Bar-le-Duc, où l'initiative d'un quartier d'entreprises a pu voir le jour. Depuis, nous en avons ouvert un à Pulversheim en 2001, puis à Nancy, Metz et en 2009, nous avons négocié avec la Serm (Société d'équipement de la région mulhousienne, ndlr) pour ce bâtiment de 1 000 m², situé dans la zone d'activités de la Mer rouge. C'était un pari à relever, car la situation est difficile », explique Dominique Sacco, directeur des sites de Mulhouse et de Pulversheim, lors de l'inauguration qui s'est déroulée en présence de nombreux partenaires de ce projet.

Des bureaux de 13 à 45 m²

Cette structure peut accueillir 30 entreprises pour la location de bureau et de services. « Ce bâtiment envoie une image positive pour celui et celle qui investit un de nos locaux. Nos marques de fabrique sont l'échange, la proximité et la

convivialité », précise le directeur.

Les entrepreneurs peuvent louer des bureaux entre 13 et 45 m², mais aussi accéder à un choix de services mutualisés, via la mise à disposition de personnel qui effectue des tâches comme l'accueil téléphonique et des clients, la gestion et la distribution du courrier, l'agenda des entrepreneurs, la connexion internet... Ils peuvent, en outre, utiliser des équipements communs comme la photocopieuse.

Le maire Jean-Marie Bockel a insisté, quant à lui, sur l'intérêt que porte la municipalité à cette initiative privée qui n'a pas nécessité d'investissement démesuré : « C'est une offre adaptée à la diversité économique. »

Loyer tout compris et lieu convivial

Dans ce bâtiment rouge, huit bureaux ont déjà été loués. L'un est occupé par l'agence de communication EBI qui existe depuis 2006. Elle conçoit des sites internet, des infrastructures informatiques professionnelles... Pour son gérant Jérôme Schreck, c'est l'idéal. « Pour 400 € par mois, je suis tranquille. Ce prix comporte loyer, charges, internet et courrier. J'ai loué mon bureau à l'année et cela me convient. »

Odile Fansi Poutcheu a créé COFOREB, conseil en recrutement, accompagnement de demandeurs d'emploi, formation écrite et orale contre l'illettrisme. « J'ai ouvert mon entreprise en janvier



Dominique Sacco, directeur de la structure, peut accueillir 30 entreprises dans les locaux de La Fabrique. Photo Jean-François Frey

dernier et cette solution d'hébergement me convient à 500 €, tous compris, loyer, charges et services ». Autre petite entreprise, Alsace Web Studio, qui crée, héberge et loue des sites internet, sans période d'engagement, contre un prix forfaitaire. « Je travaille pour les PME-PMI et les artisans. Je cherchais des locaux accessibles, mais aussi un endroit convivial et d'échange. La facture mensuelle, tout compris, est une formule qui me convient, ainsi que l'utilisation d'équipements communs. »

L'enseigne Günthart Deckor France a également élu domicile dans cet hôtel d'entreprises pour des raisons pratiques. Cette enseigne était située précédemment au centre-ville de Mulhouse et emploie trois personnes. Elle commercialise des décors de pâtisserie et cadeaux gourmands

pour les professionnels ainsi que pour les grandes et moyennes surfaces. « Nous étions arrivés à la fin de notre bail et cherchions un endroit pratique et convivial. Nous l'avons trouvé ici », indique Marie-Catherine De Franceschi qui travaille sous les ordres du directeur Michel Ihsane.

Pour trouver cet hôtel d'entreprises La Fabrique dans cette grande zone d'activités de la Mer rouge, il ne manque qu'une chose : une signalisation claire pour les entreprises et leurs clients.

Sabine Hartmann

■ **CONTACTER** Hôtel d'entreprises La Fabrique, quartier des entrepreneurs, 130, rue de la Mer rouge, bâtiment La Fabrique, entrée A à Mulhouse. Tél. 03.89.62.92.00, site : www.quartier-des-entrepreneurs.com, mail : mulhouse@quartier-des-entrepreneurs.com