

Service La Fabrique prend vie

Au cœur de la Mer rouge, le bâtiment du Quartier des entrepreneurs enregistre 30 % de taux d'occupation au 1^{er} juillet. Les solutions d'hébergement flexibles séduisent.

Accessibilité, convivialité, crédibilité commerciale. Trois maîtres mots que défend volontiers l'assistante de site, Laurence Rebert. Implanté dans le parc de la Mer rouge, le Quartier des entrepreneurs, un bâtiment rénové de 1 050 m², propriété de la Serm, offre aux TPE, PME, artisans, créateurs d'entreprise, des conditions d'hébergement à la carte.

Trente bureaux locatifs câblés (accès à internet, au réseau téléphonique) sont ainsi agencés sur les trois étages fonctionnels du site. « En moyenne, pour un 15 m² avec charges, il faut compter environ 280 € HT le loyer mensuel, situe Laurence Rebert. Sachant qu'il est possible d'obtenir un tarif préférentiel pour les créateurs d'entreprise. Dans ce cas, le loyer des six premiers mois se monte à 159 € HT, quelle que soit la superficie utilisée, 15 m² ou 32 m². Le loyer des trois mois sui-



Assistante de site au sein du Quartier des entrepreneurs, Laurence Rebert répond aux sollicitations administratives des entreprises.

Photo Rafik Bouaziz

vants revient à 189 € HT. »

Des espaces communs

La particularité et sans doute l'intérêt du Quartier des entrepreneurs, dont la gestion est confiée à la société Sogequare, tiennent à son éventail de prestations supplémentaires. « Certaines sont comprises dans les charges comme l'accueil du client, la collecte et la

pieur à scanner...

« Notre philosophie a été de créer un endroit où les professionnels peuvent se rencontrer et échanger, explique la responsable. Notre objectif est de stimuler un réseau de compétences, de favoriser le lien en organisant par exemple des inaugurations, des portes ouvertes... » Et le principe fait mouche : au 1^{er} juillet, le Quartier des entrepreneurs a recensé onze locataires (quatre enseignes rien qu'au mois de juin : NK Consulting, Home artisans 3D, Druet SAS et Le Cap coaching), soit un taux d'occupation actuel de 30 %. Ce qui est loin d'être négligeable, d'autant que les acquéreurs de la formule semblent trouver ici un havre de paix propice à dynamiser leur activité (lire ci-contre). « On espère que les entrepreneurs présents restent et s'agrandissent », confie Laurence Rebert.

Le Quartier des entrepreneurs participe notamment à des réunions trimestrielles avec différents acteurs institutionnels (Le Cahir, le technopôle, la MZA et la Serm) afin de se tenir au fait de l'actualité économique.

Rafik Bouaziz

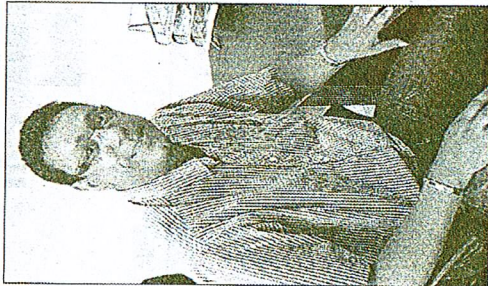
■ **CONTACTER** Le Quartier des entrepreneurs, bâtiment La Fabrique entrée A, 130, rue de la Mer Rouge à Mulhouse. Tél. 03.89.62.92.00. Site : www.quartier-des-entrepreneurs.com

Parole d'entrepreneurs

té interactive en ligne. Tél. 03.89.62.92.04) : « Les lieux sont spacieux, fonctionnels, propres, sobres, et l'espace est malléable. Tout a été conçu dans l'idée de développer et de pouvoir côtoyer d'autres entrepreneurs. »

Christophe Hoffstetter, gérant de Le Cap Coaching (coaching professionnel ou business coaching pour entreprises, associations, collectivités, coaching individuel et d'équipes. Tél. 06.04.42.75.37) : « L'environnement de travail me convient très bien. L'intérêt est qu'on peut pleinement se consacrer à son activité. Il y a une image professionnelle qui est associée à l'ensemble. J'aime bien l'aspect relationnel, on n'est pas isolé. »

Serge Baur, responsable de Druet SAS (conception, fabrication, pose de produits pour façades aluminium et menuiserie P V C. Tél. 03.89.62.92.70) : « Le concept est très plaisant. Avant que la situation stratégique du quartier des entrepreneurs, qui offre un accès direct à l'aéroport via la bretelle autoroutière. On est aussi à cinq minutes de la gare de Mulhouse. De plus, la proximité des entrepreneurs peut aider à apporter des solutions professionnelles. »



Karim N'Diaye, gérant de NK Consulting. Photo R. B.

Karim N'Diaye, gérant de NK Consulting (cabinet de conseil en gestion spécialisé dans l'analyse et le perfectionnement des systèmes de pilotage d'entreprise. Tél. 06.60.92.39.69) : « Quand je suis arrivé, j'ai été agréablement surpris par la qualité des locaux et de l'accueil, sans compter ce qui est mis à notre disposition. Pour démarrer une activité c'est le top question rapport qualité/prix. En plus, si on veut embaucher du personnel, il y a moyen d'occuper plus d'espace. »

Olivier Jernu et David Mentusz, gérants de Home Artisans 3D (agence de communication axée sur un concept de publici-