

Quartier de entrepreneurs...les dix ans



# QDE Ludres

## La communauté...

**L**e Quartier des Entrepreneurs de Ludres s'affiche comme «le» site où toute l'essence même de ce concept de Centre d'affaires pour entrepreneurs décidés est palpable. Une osmose totale entre les locataires entrepreneurs et l'équipe d'assistance et d'accueil. C'est à Ludres que semble le plus souffler ce vent entrepreneurial, présent aujourd'hui depuis dix ans en Lorraine.

L'ambiance «Caméra Café» chère aux concepteurs du Quartier des Entrepreneurs, c'est sans aucun doute en plein cœur du Dynapôle de Ludres qu'on la ressent réellement. Pourquoi ? Il n'y a pas vraiment de réponse mais la disparité des activités des locataires de ce centre d'affaires (depuis des pros du bâtiment en passant par des sociétés d'informatique, de conseils et une myriade non négligeable de grands groupes ayant trouvé ici la possibilité d'avoir une domiciliation commerciale), la configuration du bâtiment de plain pied, un accueil et une assistance boostés par une assistante hors-pair (voir encadré) font que l'alchimie souhaitée fonctionne. Certains locataires présents et en pleine expansion ne souhaitent pas quitter le Quartier de Ludres, pourtant prévu pour des lancements d'activité et des besoins en surface de bureaux d'un maximum de 30 m<sup>2</sup>. Sur la trentaine de locataires aujourd'hui, avec un turn-over important (preuve d'une certaine dynamique entrepreneuriale), un noyau dur d'une petite dizaine apparaît s'être enraciné.

### En mouvement perpétuel

La durée moyenne de présence est de trois ans. Ouvert en 2004, le QDE



*C'est sur le site du Dynapôle de Ludres que l'esprit du Quartier des Entrepreneurs semble être le plus présent.*

de l'agglomération du sud nancéien ne semble pas avoir son pareil ailleurs. Cela bouge à tous les instants ! Les livreurs défilent à raison de cinq par heure sans parler des professionnels venant chercher leur courrier dans leur boîte postale. Ce Quartier s'affiche comme le plus vivant des bâtiments présents en Lorraine. Il est en constante ébullition. Le dialogue, l'entraide, les deals version business sont monnaie courante et se réalisent le plus naturellement du monde. Entreprendre dans ces

conditions ne peut qu'être bénéfique. Normal que certains ne souhaitent pas quitter les lieux. Au QDE de Ludres, on assure «que les créateurs et les patrons de société entreprennent et l'on s'occupe du reste.» Comme dans les autres sites mais avec cette touche de convivialité bien plus présente qu'ailleurs. Le site de Ludres résume à lui seul le concept QDE qui fête cette année ses dix ans.

*emmanuel.varrier*

### Joanna Laurent : Accueillir, assister... épauler

*Chaque site du Quartier des Entrepreneurs possède son assistante ! A Ludres, Joanna Laurent s'affiche indéniablement comme la plus représentative de la philosophie véhiculée par ce concept de centre d'affaires. Comme toutes ses consœurs, elle est présente et à l'écoute des locataires mais affiche une fibre commerciale qui semble s'être développée au fil du temps au sein du Quartier. «On s'occupe de tout... même du reste.» Tout est dit. A Ludres, il n'y a pas de problème, Joanna est là pour (presque) tout résoudre.*

