

## Un hôtel pour les jeunes entreprises

Implanté depuis un an sur la zone franche urbaine de Metz-Borny, le quartier des Entreprises compte trente-deux locataires. Première bougie et premier bilan.

**M**ême si, malheureusement, quatre entreprises sont déjà parties, nous n'escomptions pas une telle réussite puisque, sur les 45 bureaux, seulement cinq sont disponibles », annonce Dominique Sacco. Hier, le directeur de Sogequare, société de gestion des huit quartiers des Entreprises du Grand-Est, dont celui de Metz-Sébastopol, installé sur la zone franche urbaine de Metz-Borny, n'était pas seul pour fêter le premier anniversaire du bâtiment d'accueil des TPE (Très petites entreprises).

« Ici, je bénéficie de moyens de communication modernes et, si je m'y suis installée, c'est pour des raisons de confort, d'image et d'échanges. J'apprécie cette dynamique », témoigne Laure Cicianni, gérante de L'Éclodoir, spécialisée dans la formation professionnelle. « Nous sommes une jeune entreprise qui n'avait pas forcément les moyens d'investir dans des infrastructures », renchérit Philippe Delaporte et Richard Nguyen, de la société immobilière Immosky. A 115 €, le m<sup>2</sup>, par an (hors



Fruit d'un travail public-privé et ouvert depuis le 15 mai 2009, le bâtiment Urban Buro du quartier des Entreprises de Metz-Borny compte trente-deux locataires.

Photo Maury GOLINI.

taxes et hors charges), issus de divers horizons professionnels, les locataires semblent avoir trouvé un lieu répondant à leurs attentes. Un lieu détenu à hauteur de 49 % par la Caisse des dépôts et consignations, partenaires de la Ville dans le cadre du GPV (Grand projet de ville) : « Cette première année est encourageante », s'est satisfait

le directeur régional, Emmanuel Collin. « Même si l'on ne nie pas les difficultés sociales, le quartier se transforme, on y vient entreprendre et investir », poursuit Jean-Michel Toulouze, délégué au GPV, tandis que le président de Metz-Métropole Développement, Thierry Jean, rappelle son soutien : « Nous devons nous battre en perma-

nence pour la création d'entreprises. Dans le quartier, il y a un véritable enjeu urbain ». Propos repris par le maire, Dominique Gros : « L'initiative d'un tel outil fonctionne et rassure. Même si la ville n'a qu'un rôle modeste à jouer, elle se réjouit que cela se passe à Borny ».

M.-O. C.