

Zac Sébastopol

Déclencher l'esprit d'entreprise

Réalisé par Palm Promotion, le programme immobilier de 10 000 m² aménagé sur la Zac Sébastopol va accueillir un Quartier des Entrepreneurs dans le premier bâtiment qui sera livré. Ouvert à partir du 1er mars, il s'agit de la huitième implantation de cette société fondée en 2001. Le principe, proposer des bureaux ainsi qu'un accueil personnalisé, pour un an ou une journée !



Dominique Sacco, directeur de Quartier des Entrepreneurs, « Notre objectif est aussi de susciter un dialogue et de favoriser les échanges entre les personnes présentes. »

Une vie professionnelle composée entre les sept sites implantés dans le Grand Est de la France. A ses côtés, un Blackberry lui permet de jongler avec ses rendez-vous, de compenser la distance en étant au plus près des préoccupations du terrain. A 34 ans, Dominique Sacco dirige l'équipe faisant vivre les différents Quartiers des Entrepreneurs. Cette entreprise ouvrira le 1er mars 2009 sa prochaine implantation dans le premier bâtiment livré par Palm Promotion sur la Zac Sébastopol. Sur 1 300 m2 conçus aux normes haute qualité environnementale, la trentaine de bureaux de 15 à 90 m2 accueilleront des créateurs d'entreprise ou des antennes locales de grands groupes nationaux. « *De petites entreprises qui peuvent avoir besoin de deux à trois bureaux. Un de nos avantages est de présenter une grande flexibilité dans nos conventions. Nous pouvons répondre à une prestation à la carte, avec une demande de location très large, d'un an à une journée.* »

Des créateurs issus des quartiers

Une prestation qui propose également la présence d'une personne à l'accueil, « véritable concierge plus », selon Dominique Sacco. Supervisant l'entretien des bâtiments, physiquement présente aux horaires de bureau, cette assistante constitue un véritable lien entre les différents occupants et

peut également fournir des prestations de secrétariat à la carte : secrétariat, développement commercial, gestion de l'administratif... « *Nous proposons également des surfaces partagées : espace reprographie, salle de réunion, salle à café ou coin cuisine. Notre objectif est aussi de susciter un dialogue et de favoriser les échanges entre les personnes présentes.* »

L'ouverture à Metz constitue la huitième implantation du Quartier des Entrepreneurs. Implanté au départ à Bar-le-Duc en 2001, la société a ensuite développée son concept à Jœuf, à Mulhouse, possède quatre implantations dans l'agglomération nancéenne avant d'être présente à Metz.

« *70% de nos bâtiments appartiennent aux collectivités, nous répondons à des délégations de services publics, à des locations ou à des conventions de gestion.* » L'implantation messine est également une nouveauté pour Quartier des entrepreneurs car « *il s'agit du premier bâtiment géré en zone franche urbaine. Une spécificité qui nous engage à réserver une partie de nos espaces à des créateurs d'entreprises issus des quartiers sensibles.* »

M.V.

Quartier des Entrepreneurs, rue des Cloutiers à Metz. Renseignements au 0 820 22 40 60 ou metz@quartier-des-entrepreneurs.com