

Un centre d'affaires malléable

Quartier des entrepreneurs a inauguré son nouvel hôtel d'entreprises, La Fabrique, situé au Parc de la Mer rouge, à Mulhouse. Cet immeuble propose à ses locataires des solutions d'hébergements flexibles, des services et matériels en commun pour limiter les investissements.

■ Quartier des entrepreneurs renforce sa présence en Alsace avec une nouvelle implantation à Mulhouse. En présence du maire de la ville Jean-Marie Bockel, l'organisme a inauguré son deuxième hôtel, *La Fabrique*, à la Mer rouge. Le premier centre d'affaires développé par la structure est installé, depuis 2001, dans la pépinière de l'Aire de la Thur à Pulversheim.

Quartier des entrepreneurs accompagne les sociétaires et créateurs de TPE, PME et artisans dans la création et le développement de leurs activités. Elle propose des solutions d'hébergements flexi-



Odile Fansi Poutcheu, l'une des locataires de cet hôtel d'entreprises, a été séduite par les services en commun proposés par le site. (Photo DNA - IL)

bles, des services et matériels en communs pour limiter les investissements sur une surface de 1 000 m² répartis sur trois étages.

«Moins tracassés»

Si une trentaine d'entrepreneurs peuvent être accueillis sur le site, seulement huit y ont actuellement élu domicile. «Malgré la crise, nous avons la conviction que nous y

arriverons. Nous ferons le maximum pour être un réacteur du développement économique Mulhousien», a assuré Dominique Sacco, directeur du Quartier des entrepreneurs, lors de l'inauguration.

Daniel Meyer, gérant d'Alsace Web studio (professionnel dans la création, l'hébergement et la location de sites Internet), est l'un des actuels locataires. Il a opté pour ce

concept collectif pour la variété des services et matériels mutualisés proposés: accès à Internet, salle de réunion, fax, photocopieurs, espace accueil et détente pour les locataires... «Ces équipements mis à la disposition de tous réduisent nos coûts de fonctionnement car on ne s'occupe plus de l'entretien. Et, du coup, nous sommes moins tracassés par ces aspects techniques», déclare Daniel Meyer.

Autre entrepreneur séduit par le concept, la directrice de COFOREB (société spécialisée dans l'accompagnement des demandeurs d'emploi) Odile Fansi Poutcheu. Elle y loue des bureaux depuis février dernier. «Le fait de réunir différents secteurs d'activités sur un même site permet d'échanger les expériences et crée plus de convivialité. J'apprécie la facilité d'accès des lieux et l'image positive et professionnelle reflétée par La Fabrique auprès de nos clients», explique-t-elle. I.L.