

Freinée par la crise

■ Quartier des entrepreneurs fête le premier anniversaire de son hôtel d'entreprises à Mulhouse, La Fabrique, installé au parc d'activités de la Mer rouge. Impacté par la crise, le lieu présente un taux de remplissage de 30%, au lieu des 70% escomptés. Mais quelques nouveaux locataires sont sur le point de s'installer.

«C'est un endroit qui vit» se réjouit Dominique Sacco, directeur de La Fabrique, qui propose aux entreprises des solutions d'hébergements et des services (secrétariat, ou-

tils de communication, etc) dans un bâtiment réhabilité du parc de la Mer rouge. Le directeur est confiant, car il est sur le point d'accueillir quatre nouvelles entreprises qui viendront grossir les rangs des 13 locataires déjà installés dans ses murs.

Inauguré il y a un an, ce bâtiment de 1050m² sur trois niveaux, comprenant 33 bureaux, s'adresse aux très petites entreprises, aux créateurs d'entreprise et aux antennes régionales de grands groupes. Dominique Sacco tablait sur un taux de rem-

plissage de 70% après 18 mois d'activité. Avec les effets de la crise, il n'est qu'à 30% actuellement. Mais au chapitre des satisfactions, seule une entreprise (2 Permis), liquidée, a quitté le bâtiment.

C'est le huitième bâtiment de ce type créé par la société Sogequare, sous la marque Quartier des entrepreneurs, et le deuxième en Alsace (après celui de Pulversheim ouvert en 2001 dans la pépinière de l'aire de la Thur). Les autres se trouvent en Lorraine.

V.F.